

Số: 9/2022/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 26 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/QĐST-DS ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20.10/C/HDDVDGTS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20.10/C/CM-HĐ ngày 25/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Xăng Dầu Petrolimex Địa chỉ: Tầng 16,24, Toà nhà Mipeco, số 299 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bên phải thi hành án: Ông Quách Mạnh Túc

Địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Quách Văn Lợi
2. Bà Nguyễn Thị Tuyết

Đều có địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Ngày 20/10/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây đã ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37(3), tờ bản đồ số 02, diện tích 200 m² địa chỉ: Thôn Hà Tân, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 724527, số vào sổ cấp GCN: CH00155 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2012 cho ông Quách Mạnh Túc để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản: 302.000.000 đồng. (Ba trăm linh hai triệu đồng chẵn).

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

Hình thức và phương thức đấu giá của tài sản trên: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế khác theo quy định của pháp luật (do người mua chịu).

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2022 (*Trong giờ hành chính*) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh, Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1bộ

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09, 10/11/2022 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 16/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 21/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc, ông Quách Mạnh Túc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Toàn